

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224797

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА САЛЯМА АДИЛЯ, 9КЗ

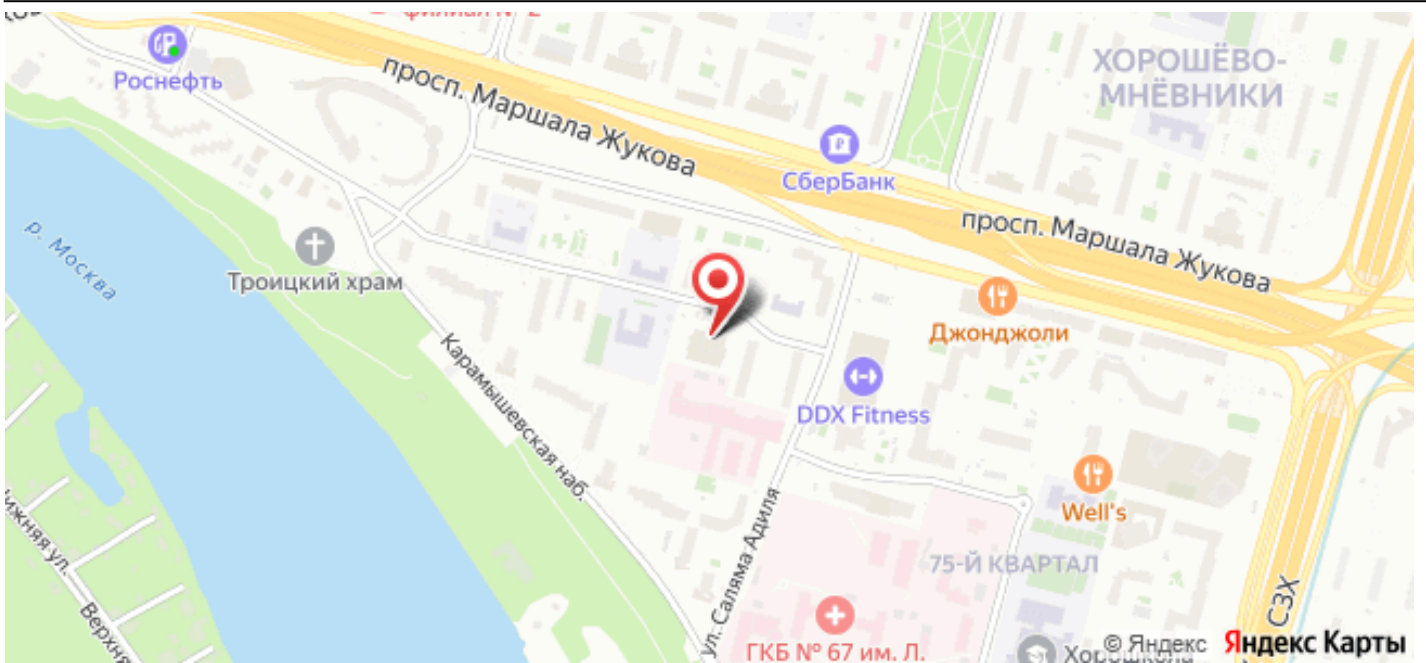
Сдается помещение свободного назначения
520 000 рублей

Помещение Свободного Назначения, 450кв.м. Помещение №1:125 кв. м по полу + мезонин 35кв. м., высота потолка 3. 7 - 4. 8м Помещение №2: 240 кв. м., высота потолка 1. 8 - 2. 9м Санузел 16кв. м. Этаж: 7/7 Высота потолков: 1, 8м - 4, 8м 3 фасадных окна, 6 мансардных окон Планировка: свободная, возможно разделить под любые нужды. Коммуникации: Электрическая мощность: 30 кВт (3 фазы), имеется возможность добавить 60-80 кВт, подключившись к тп здания. Дополнительно получены тех. условия на 100 кВт от моэск. Водоснабжение: хвс, канализация. Отопление магистральное. Лифт: грузопассажирский на 1500 кг. Безопасность: территория огорожена и находится под круглосуточной охраной. Окружение: Элитная жилая застройка, Серебрянный Бор Удобный подъезд с проспекта Маршала Жукова, Звенигородского шоссе, Нижних Мневников и Карамышевской набережной. До сити на автомобиле 10 мин. В 7 минутах ходьбы - станция метро Улица Народного Ополчения. Идеальное использование: фабрика кухни, кухня доставки, рабочий офис, инженерное, конструкторское или архитектурное бюро, коворкинг, дизайн-студия, типография, фитнес центр, ателье, швейная мастерская, шоу-рум, студия йоги, фото-студия, студия звукозаписи, игровой клуб, центр развития ребенка, медицинский центр, клиника, стоматология, кальянная. Прекрасный вариант для тех, кому интересны оригинальные проекты не похожие на обыденные пространства. Сдается без мебели.

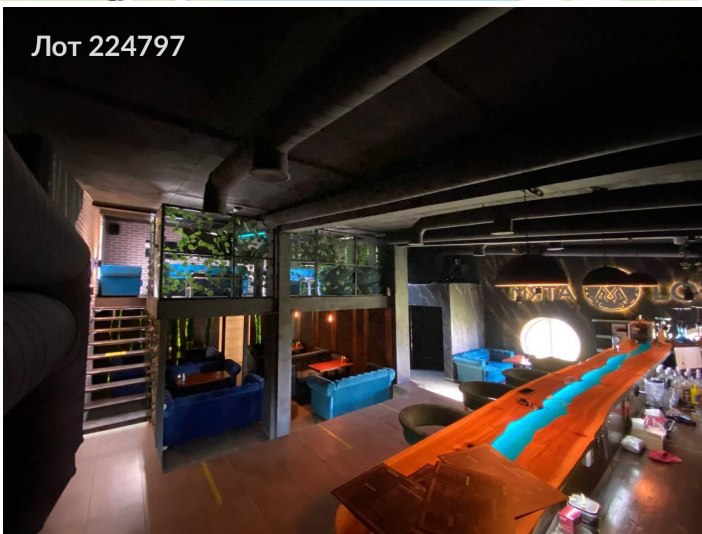
Возможное назначение

кафе/ресторан, салон красоты, кондитерская, мастерская, парикмахерская, фитнес

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Хорошёво	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	7	Период оплаты	месяц
Этажей	7	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	450 м ²	Добавлено	2026-03-05 17:20:24



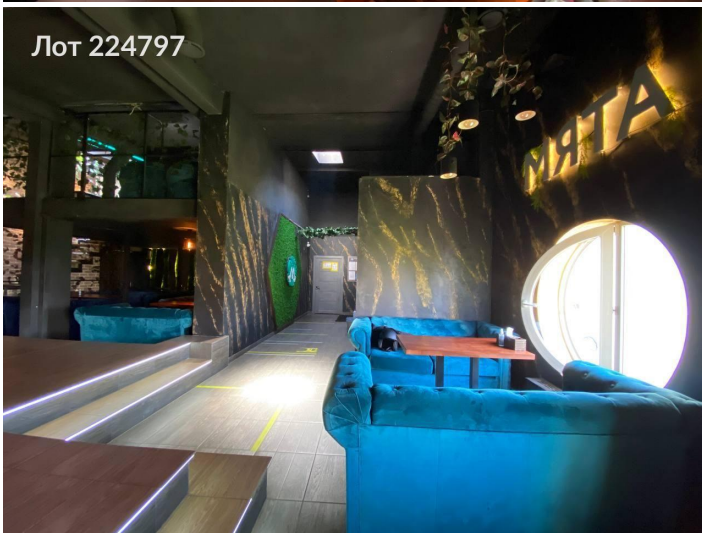
Лот 224797



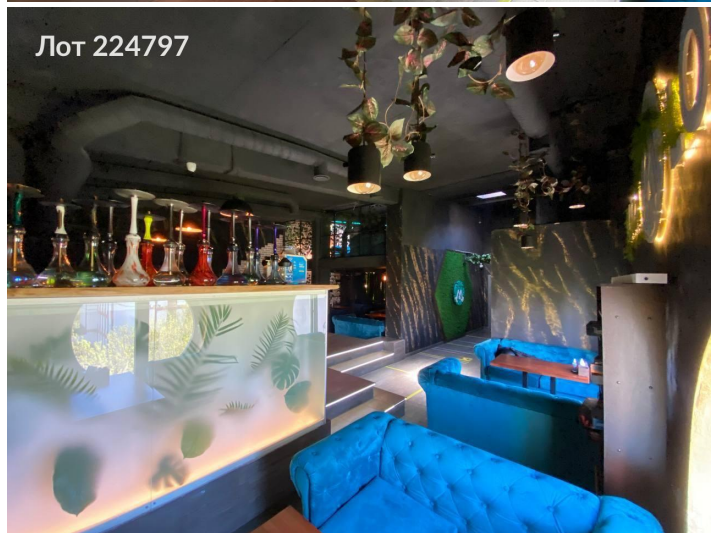
Лот 224797



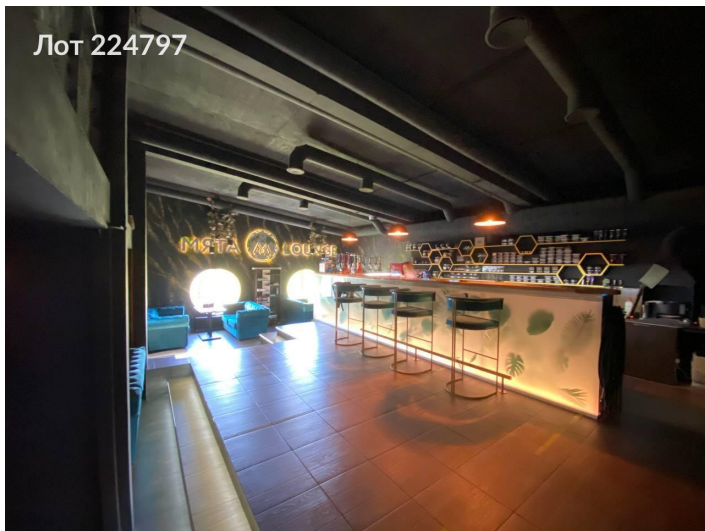
Лот 224797



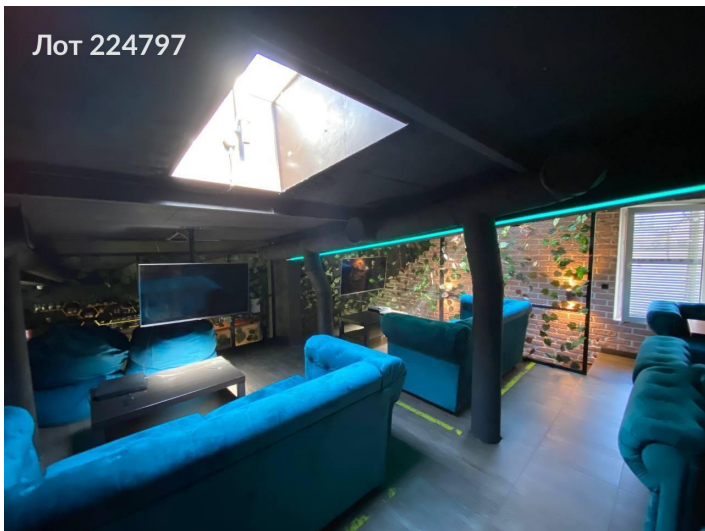
Лот 224797



Лот 224797



Лот 224797



Лот 224797



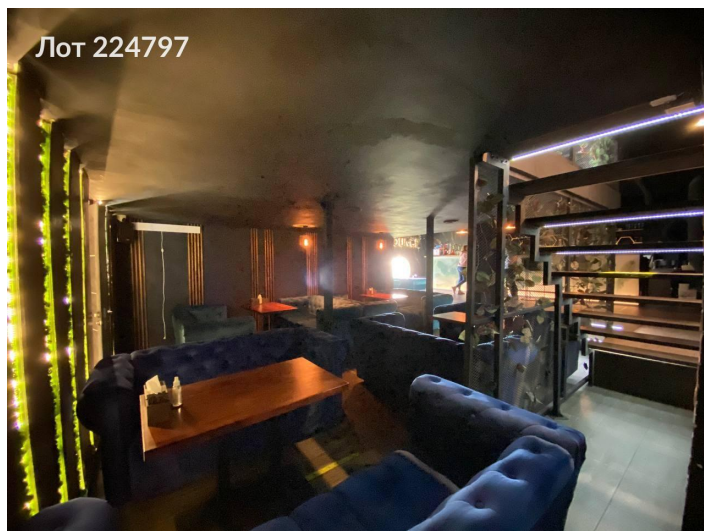
Лот 224797



Лот 224797



Лот 224797

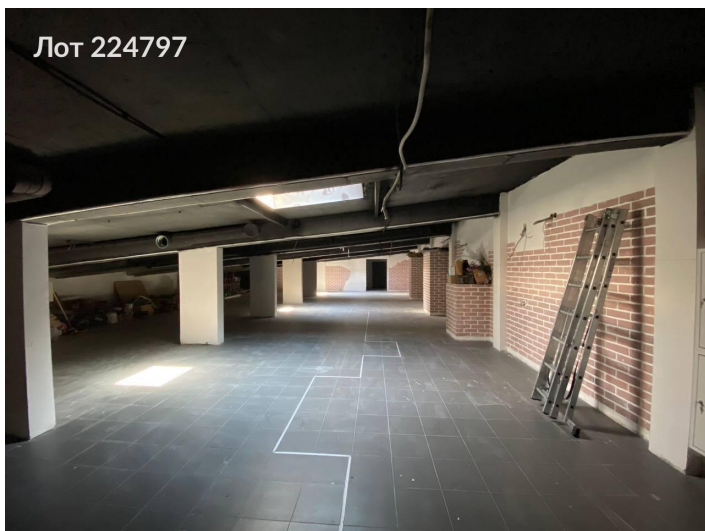
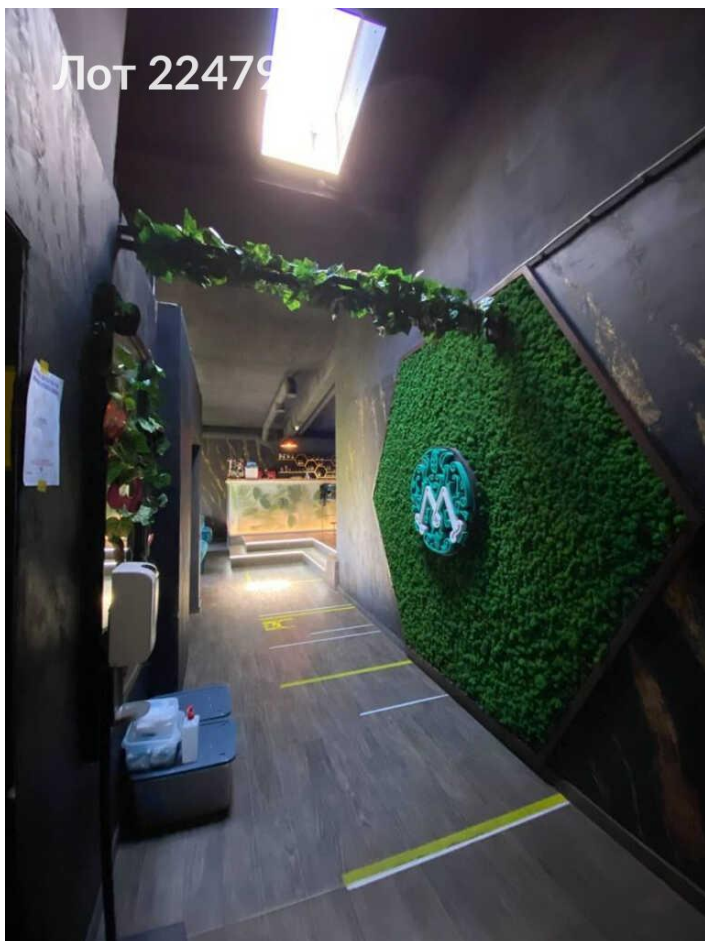


Лот 224797

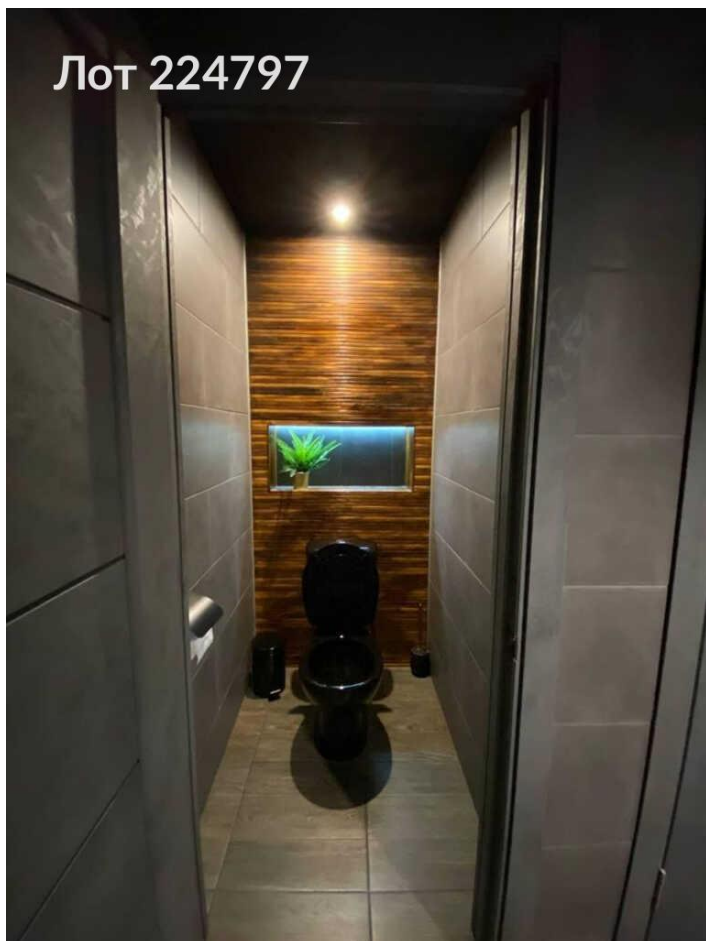


Лот 224797

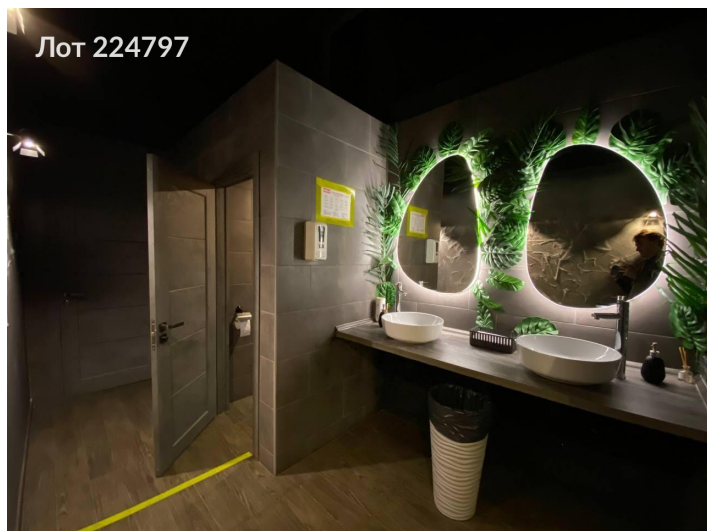




Лот 224797



Лот 224797



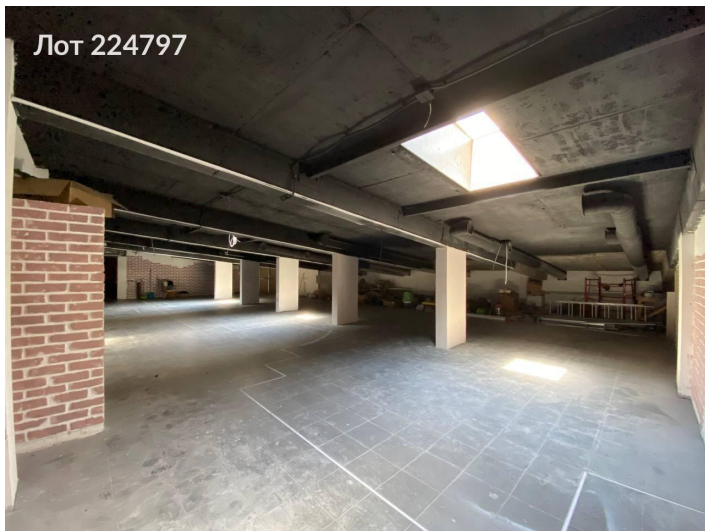
Лот 224797



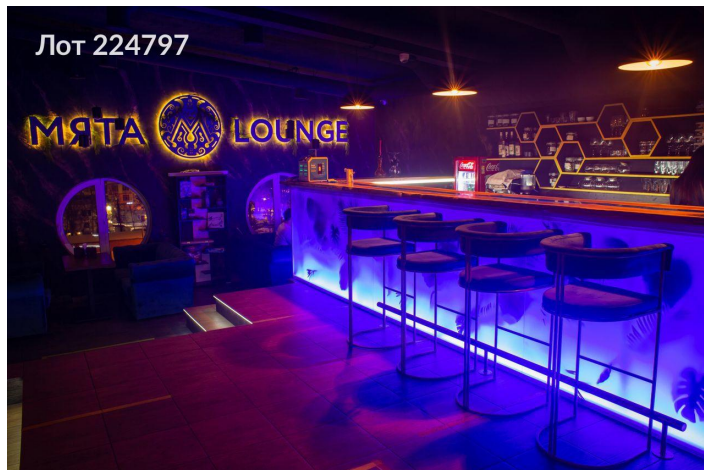
Лот 224797



Лот 224797



Лот 224797



Лот 224797

